



Urząd Gminy Niedzwica Duża
Ul. Lubelska 30, 24-220 Niedzwica Duża
tel. +48 (81) 5175085 / fax. +48 (81) 5175085 wew. 28
e-mail: info@niedzwicaduza.pl, www.niedzwicaduza.pl

KI.RI-17
Wersja nr 4
z dnia 03.11.2020.

Karta informacyjna

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki

- I. Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 276 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 393 z późn. zm.)
- II. Komórka organizacyjna załatwiająca sprawę:
Referat Infrastruktury – pokój nr 5, tel: 81 5175085 wew. 22
- III. Wymagane wnioski:
Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału podpisany przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości
- IV. Wymagane załączniki:
Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć następujące dokumenty:
- stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości
 - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
 - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
 - pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
 - wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
 - wykaz zmian gruntowych;
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
 - mapę z projektem podziału.
- V. Dokumenty do wglądu:
Brak
- VI. Termin załatwienia sprawy:
30 dni od daty złożenia wniosku
- VII. Opłaty:
Brak
- VIII. Tryb odwołania:
W przypadku odmowy wydania żadanego dokumentu w drodze decyzji administracyjnej stronie przysługuje odwołanie za pośrednictwem Wójty Gminy Niedzwica Duża do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

IX.

Uwagi:

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wydawana jest na podstawie dokumentacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnionego geodetę, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Opracował
Magdalena Kazimierzak-Sprawka
Geodeta